

azero

37

RECUPERARE E RIQUALIFICARE
Abitazioni, uffici, scuole
ed edifici storici nearly Zero Energy



Trimestrale – anno II – n° 37
settembre 2021
Registrazione Trib. Gorizia
n. 03/20II del 29.7.20II
Poste italiane S.p.A.
Spedizione in a.p.
D.L. 353/2003 (conv. in
L. 27/02/2004 n. 46) art. I,
comma 1NE/UD
Euro 15,00

indice



20

- 4 Interpretare la tradizione in chiave contemporanea
Manuel Benedikter
- 14 Una storica contemporaneità
Manuel Benedikter
- 20 Una "nuova" villetta
Davide Reggiani
- 26 Nuova vita per la masseria
Francesco Mastrorosa; Salvatore Paterno;
Antonio Stragapede



26

- 32 Ammodernare col Superbonus II0%
Michele De Beni; Christian Cavazzuti
- 38 Ri-qualificare una residenza
Cinzia Cortinovis; Giovanni Agliardi
- 44 Efficienza e salubrità indoor
Luigi Battistini
- 50 Recupero di una villa in CasaClima A
Gianni Izzo

azero
37

azero

rivista trimestrale – anno XI

n. 37, settembre 2021

Registrazione Tribunale Gorizia n. 03/2011 del 29.7.2011

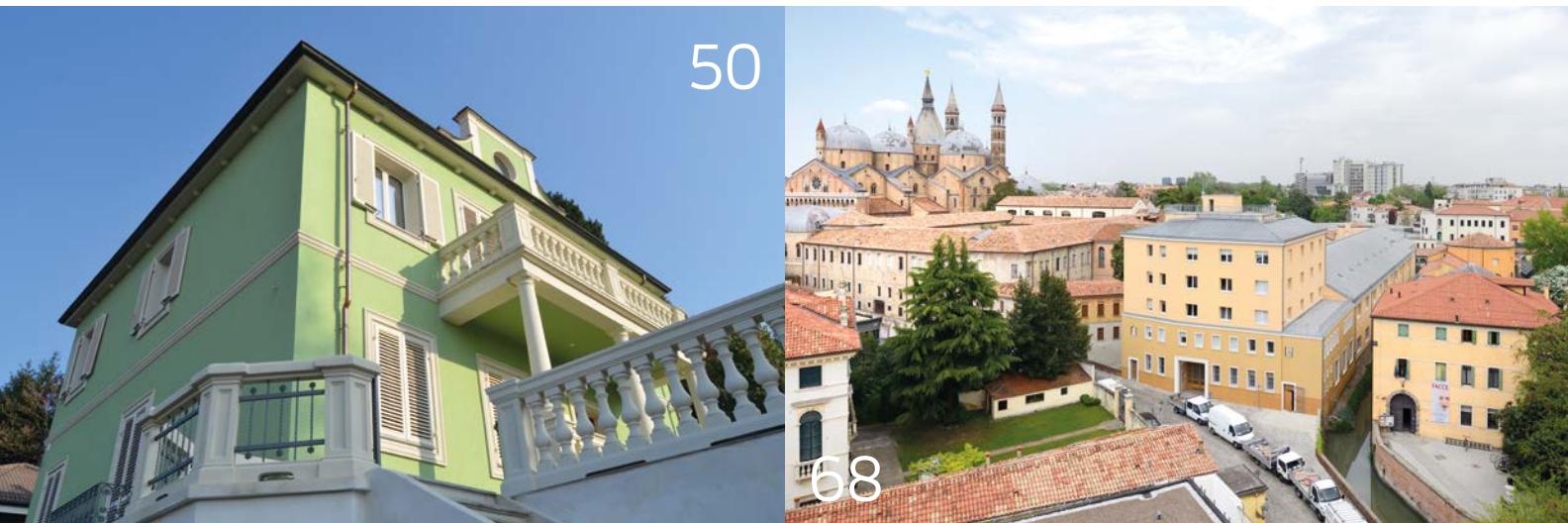
Numero di iscrizione al ROC: 8147

ISSN 2239-9445

Direttore responsabile
Ferdinando Gottard

Redazione
Lara Bassi, Gaia Bollini

Editore
EdicomEdizioni – Monfalcone (GO)



50

68

- 56 Davide vs Golia
Simone Feliciani
- 62 Tra rispetto e innovazione
Gaia Bollini
- 68 La tradizione si rinnova
Carlo Dario
- 74 Un salto di classe a scuola
Sergio Pesaresi

- 80 Un fienile Passivhaus
DOMUS MIA
- 86 Il diritto allo studio
Studio Associato Preger

Redazione e amministrazione
via 1^a Maggio 117 – 34074 Monfalcone (GO)
tel. 0481.484488 – fax 0481.485721
redazione@edicomedizioni.com
www.azeroweb.com

È vietata la riproduzione, anche parziale, di articoli, disegni e foto se non espressamente autorizzata dall'editore

Copertina
Ammodernare col Superbonus 110% (MO)

Stampa
Grafiche Manzanesi – Manzano (UD)
Stampato su carta con alto contenuto di fibre riciclate selezionate

Prezzo di copertina
15,00 euro

Abbonamento
Italia (4 numeri): 50,00 euro
Estero (4 numeri): 100,00 euro
Gli abbonamenti possono iniziare, salvo diversa indicazione, dal primo numero raggiungibile in qualsiasi periodo dell'anno





Gianni Izzo

Recupero di una villa in CasaClima A

San Mauro Torinese (TO)

Una villa di fine Ottocento è stata ristrutturata nel rispetto dello stile architettonico originario raggiungendo elevati livelli di efficienza energetica

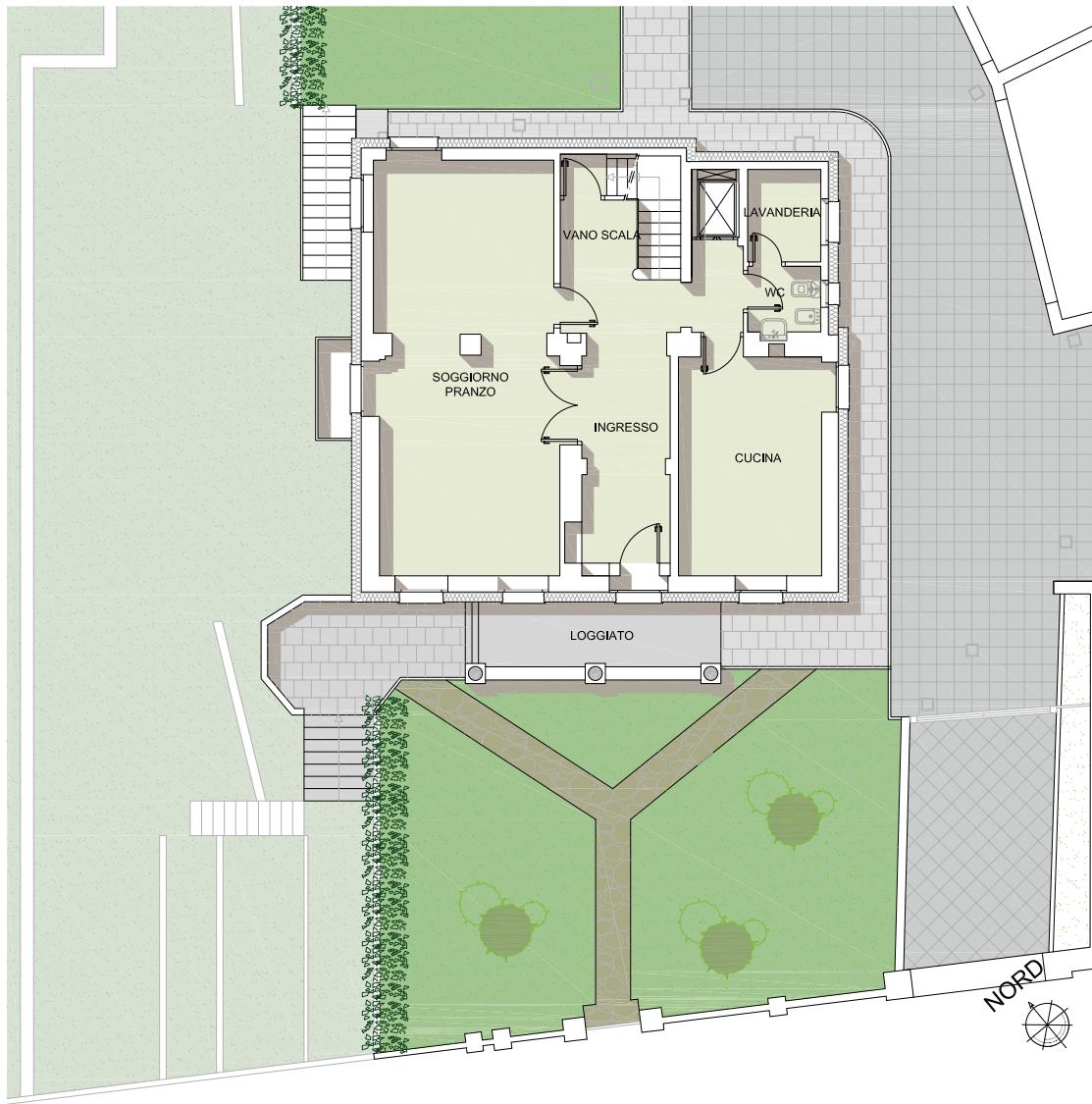
L'efficienza energetica e la qualità architettonica non sono appannaggio solo dell'architettura contemporanea. Quando si approccia la riqualificazione di un edificio esistente, per di più dell'Ottocento, lo studio dello stato di fatto seguito da un'attenta progettazione, dalla scelta dei materiali e dalla formazione dell'impresa consente di far dialogare gli aspetti riguardanti la riqualificazione energetica con il recupero architettonico, attenendosi allo stile originario. In questo tipo di interventi, infatti, la riqualificazione energetica deve essere posta sullo stesso piano del restauro e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del costruito.

La villa di fine Ottocento, oggetto del recupero, aveva pavimenti in legno intarsiato, serramenti a doppia anta e volte in mattoni che non potevano essere sacrificati per raggiungere gli obiettivi energetici richiesti dalla committenza che desiderava, allo stesso tempo, non snaturare l'architettura esistente. Pertanto, tenendo conto delle peculiarità dell'edificio, il progetto, che ambiva a ottenere la certificazione CasaClima classe A, ha previsto le coibentazioni necessarie, la ricostruzione di alcuni elementi, quali serramenti e decori, e la posa del cappotto seguendo fedelmente l'aspetto originario. Le tecnologie hanno aiutato il progettista a percorrere questa strada e i materiali performanti e la cura della tenuta all'aria hanno permesso di installare impianti efficienti e moderni per la climatizzazione degli ambienti, come l'aggregato compatto con distribuzione del calore e del fresco ad aria.

I materiali

Per rispettare l'architettura originaria dell'edificio, non è stato possibile portare a nudo la struttura, vista la presenza di elementi interni quali pavimenti in legno con disegni a intarsi, volte in mattoni, stucchi e decori.

Questo ha portato a scegliere coibentazioni interne che potessero essere montate a secco senza l'ausilio di malte e colle che, invece, potevano rovinare le finiture esistenti. Si sono preferiti infatti pannelli in sughero con inserti in legno al fine di montare a secco le lastre di cartongesso per la finitura.



Progetto architettonico, strutture, impianti, consulente
CasaClima e Direttore dei Lavori
arch. Gianni Izzo, Chivasso (TO)

Appaltatore strutture, muratura, cappotto e finiture
Rrokaj Admirim, Crescentino (VC)

Impianto elettrico
GF elettroimpianti di Giuseppe Falbo, Montanaro (TO)

Impianto idrico, ACS e VMC
Romeo-Service di Romeo Salvatore, Chivasso (TO)

Superficie utile
190 m²

Trasmittanza media pareti esterne
0,19 W/m²K

Trasmittanza media solaio contro terra
0,20 W/m²K

Trasmittanza media copertura
0,13 W/m²K

Trasmittanza media superfici trasparenti
0,90 W/m²K

Certificazione
• CasaClima A





I serramenti



Oltre all'utilizzo di materiali naturali per le coibentazioni, quali ghiaia in vetro cellulare per ve- spai, sughero per cappotto ester- no e interno e fibra di legno per sottotetto, è stato effettuato uno studio particolare sui serramenti, poiché la scelta di un'anta unica era in contrasto con il rispetto dei caratteri tipologici. Dopo l'attento rilievo, i serramenti sono stati riprodotti con lo stesso disegno ma ad anta unica, telaio e vetro unici, ottenendo l'effetto doppia anta mediante una decorazione applicata sul triplo vetro.

Architetto Gianni Izzo



Gianni Izzo ha iniziato a collaborare con uno studio di ingegneria e architettura fin dal 1979 e, dopo essersi laureato al Politecnico di Torino, ha aperto il proprio studio nel 1992. Svolge attività di progettazione e costruzione di edifici certificati CasaClima. Dal 2016 è Presidente del CasaClima Network Piemonte e Valle d'Aosta.

Altri progetti



Abitazioni CasaClima Gold a consumo 0, Chivasso (TO).

